

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-95/2019**

Stečajni sudac: **Jasna Lekić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza GLAD d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 73651593895

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.03. DO 30.06.2021.

Broj 7 - Obrazac 19 (temeljem čl.289.st.6.SZ)

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, radi naknadno utvrđene imovine, određen je rješenjem suda od 25.03.2019. godine.

Stečajnu masu čine zemljišta upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, z.k. odjel Đurđevac, k.o. Podravske Sesvete, zk.ul 1978, vlasnički udio dužnika 1/1, i to:

- a) **čkb. 3347/1** oranica Ištvanov dol površine 62161 m² – utvrđena vrijednost **827.000,00 kn**
- b) **čkb. 3347/2** oranica Ištvanov dol površine 61845 m² – procijenjena vrijednost **173.000,00 kn**

Za prodaju čkb. 3347/1 u tijeku je 3. elektronička dražba koja završava 01.09.2021.godine.

Za utvrđivanje izlučnog prava i prava vlasništva na čkb. 3347/2, Josip Rep je pokrenuo parnicu koja se kod naslovnog suda vodi pod brojem P-185/2020, a u kojem predmetu je u prethodnom izvještajnom razdoblju dostavljen odgovor na tužbu – bez promjena u ovom izvještajnom razdoblju.

Upisano založno pravo - na obje čestice u korist:

ZEMANEK HERTA, OIB: 71481528715, 8412 ALLERHEILIGEN, ALLERHEILIGEN 267 B, AUSTRIJA na iznos 34.000,00 EUR pod brojem Z-6489/2016 od 23.09.2019.

Ostala upisana prava prema redosljedu upisa:

PRAVO ZAKUPA na obje čestice za korist:

HELLE PIG j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 OIB:84770524113

CN-INVEST AGRO j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54490227959

PRAVO GRAĐENJA - na kčbr. 3347/1 za korist nositelja prava građenja:

HELLE PIG j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 OIB:84770524113

CN-INVEST AGRO j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54490227959

II. Postupanje sa stečajnom masom

Popis poduzetih radnji u nastavka stečajnog postupka, detaljno pobrojanih u prethodnim tromjesečnim izvješćima, u bitnome:

- izvršena je procjena i revizija procjene vrijednosti nekretnine nakon ishođenja dokumentacije o građevnoj dozvoli koja je izdana za čkbr. 3347/1, čije važenje je produženo do 29.11.2022. uz promjenu nositelja građevne dozvole na društva koja imaju upisano pravo građenja (CN-INVEST AGRO j.d.o.o. i HELE PIG j.d.o.o.)
- punomoćnica Josipa Repa podnijela je 25.05.2020. tužbu radi utvrđivanja izlučnog prava i utvrđivanja prava vlasništva na čkbr. 3347/2 – parnica se vodi pod brojem P-185/2020, VPS 20.000 kn; po punomoćniku ZOU Ivan i Davorin Kapustić iz Ivanca, dostavljen je 24.02.2021. odgovor na tužbu
- od Josipa Repa je ishođeno brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava i prava prvokupa za obje čestice, koje je provedeno u zemljišnim knjigama ZK odjela Đurđevac
- za prodaju čkbr. 3347/1 sud je donio Rješenje o prodaji 11.09.2020., a nakon toga i Zaključak o prodaji kojim je određena prodaja čkbr. 3347/1 elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj vrijednosti 827.000,00 kn
- otvoren je račun stečajne mase HR2523900011101192503 kod HPB
- od suda je zatražena isplata predujma iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu 3.300,00 kn (2.800,00 kn za troškove dražbe i 500,00 kn za troškove otvaranja i vođenja računa)
- poziv na sudjelovanje u 1. dražbi FINA je objavila 23.12.2020. uz prikupljanje ponuda od 03.03. do 16.03.2021. – nije zaprimljena ni jedna ponuda
- poziv na sudjelovanje u 2. dražbi FINA je objavila 17.03.2021. uz prikupljanje ponuda od 26.05. do 09.06.2021. – nije zaprimljena ni jedna ponuda
- uspostavljeni su kontakti sa kupcima zainteresiranim za kupnju čkbr. 3347/1, na stranicama sudačke mreže WEB stečaj objavljuju se oglasi o prodaji,

dopunjuje se popisom radnji poduzetih u ovom izvještajnom razdoblju:

- FINA je 10.06.2021. objavila poziv na sudjelovanje u 3. elektroničkoj dražbi, rok za uplatu jamčevine od 82.700,00 kn je 09.08.2021., ponude se prikupljaju od 18.08. do 01.09.2021., a nekretnina čkbr. 3347/1 (u naravi građevno zemljište) se na 3. dražbi ne može prodati ispod 206.750,00 kn

III. Daljnje radnje u nastavku stečajnog postupka

Zainteresiranim kupcima omogućiti će se razgledavanje nekretnine i dostaviti potrebne informacije.

Praćenje tijeka i ishoda 3. elektroničke dražbe.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči